

Pályázati Felhívás  
*Mátraszentimre Község Önkormányzatától*  
*Ingatlan értékesítésére*

**MÁTRASZENTIMREI BEL- ÉS KÜLTERÜLETI INGATLANOKRA**

**Az ingatlan jellemzői:**

**Művelési ága:** beépítetlen terület ( belterület) szántó, gyeperdő, legelő (külterület)

**Fekvése:** Mátraszentimre közigazgatási területéhez tartozó települések bel- és külterülete

**Beépíthető terület aránya.** belterületi ingatlanoknál: Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2011.(IX.01.) önkormányzati rendelet 6.§-10.§-a szerint, külterületnél 253/1997.(XII.20.) Korm. r. 28-29. §-a szerint

**Tulajdonosa:** Községi Önkormányzata Mátraszentimre 1/1

**Vitatott területi besorolás:** külterületi ingatlanoknál NATURA 2000. Mátrai Tájvédelmi körzet

**Szolgalmi jog:** -

**Speciális előírás:**

Belterületi ingatlan esetén: Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző 30 napos jogvesztő határidejű elővásárlási jog illet meg.

Külterületi ingatlan esetén: Termőföldről szóló 1994 évi LV. tv és a 16/2002.(II.18.) Korm. r. rendelkezései irányadóak az értékesítésnél.

**Pályázati feltételek:**

Pályázatot kell benyújtania az ajánlattevőknek. A pályázat beadási határideje a kiírás kifüggesztéstől folyamatosan.

A pályázatnak tartalmaznia kell az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlatot, az ajánlattevő nevét, címét, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén a cégbejegyzés hiteles másolatát, igazolást arról, hogy nem áll csőd vagy felszámolási eljárás alatt, nincs köztartozása.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó ajánlatot, és az ellenérték megfizetésének a feltételeit.

**Bírálati szempontok:**

1. A hasznosítás módjára tett javaslat.
2. A kedvezőbb ajánlati ár.

A pályázat beadási határideje 2012. évben folyamatos

További felvilágosítás kérhető: 37/593-016 (12-es mellék)

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.