

J/b melléklet

J/c melléklet

Mátraszentimre Településrendezési eszközeinek-módosítása - 2013



---

## **MÁTRASZENTIMRE - GALYATETŐ**

---

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ÉS A HÉSZ  
MÓDOSÍTÁSA  
2013.

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS  
GALYATETŐ TELEPÜLÉSRÉSZEN**

**HÉSZ MÓDOSÍTÁS - 2013  
SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉS  
GALYATETŐ TELEPÜLÉSRÉSZEN**

---

## **JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**

---

*(Étv. 9. § (6) bekezdése szerinti közzétételhez és az állami főépítész záró véleményének megkéréséhez)*

*Készítette:*

**PRO TERRA KFT. 1138. Budapest, Esztergomi út 18.**  
*T: 06/1/-237-00-59; /1/-329-160-41*

---

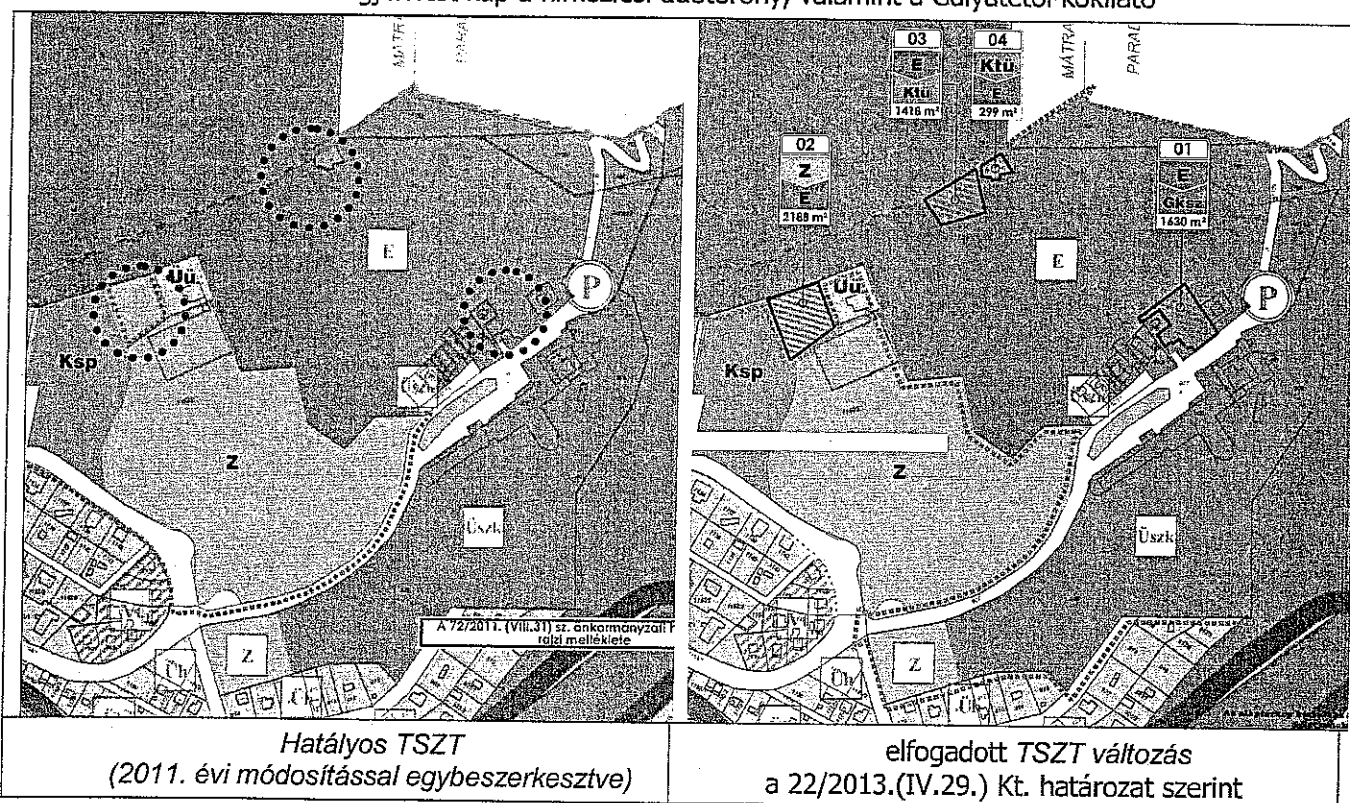
*HÍR-CSATORNA BT. TÁJOLÓ-TERV KFT. -PRO-TERRA KFT.*

**MÁTRASZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
22/2013.(IV.29.) Kt. határozata**

Mátraszentimre Településszerkezeti Terve módosításáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Mátraszentimre 148/2004. (IX. 22.) Kt. sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervét:

- 1) A „Szerkezeti Terv változása” c. „TSZT/vált” jelű. 1. (rajzi) mellékleten lehatárolt területek terület-felhasználása következők szerint módosul:
  01. Erdőből kereskedelmi gazdasági területbe kerül 1630 m<sup>2</sup> (E → Gksz)
  02. Zöldterületből erdőbe kerül 2188 m<sup>2</sup> (Z → E)
  03. Erdőből településüzemeltetési különleges területbe kerül 1418 m<sup>2</sup> (E → Ktü)
  04. Településüzemeltetési különleges területből erdőbe kerül 299 m<sup>2</sup> (Ktü → E)
- 2) A terv jelöléseinek változása:
  - Az „Üszk” jelölés a tervezési területen belül „Gksz” jelölést kap
  - A területen megjelölést kap a hírközlési adótorony, valamint a Galyatetői kőkilátó



- 3) Az 1. pontban felsorolt terület-felhasználás változásai következtében a BAÉ 1,49 értékű hiány keletkezett, melynek pótlását a Bagolyirtás településrészben folyamatban lévő TSZT módosítás során keletkező BAÉ többlet pótolja.
- 4) Jelen határozat 2. (rajzi) melléklete a „TSZT/mód-2013” jelű Településszerkezeti terv módosítása című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Mátraszentimre Településszerkezeti Terve a határozat 2. mellékletén megjelölt területre vonatkozó részei hatályukat veszítik.

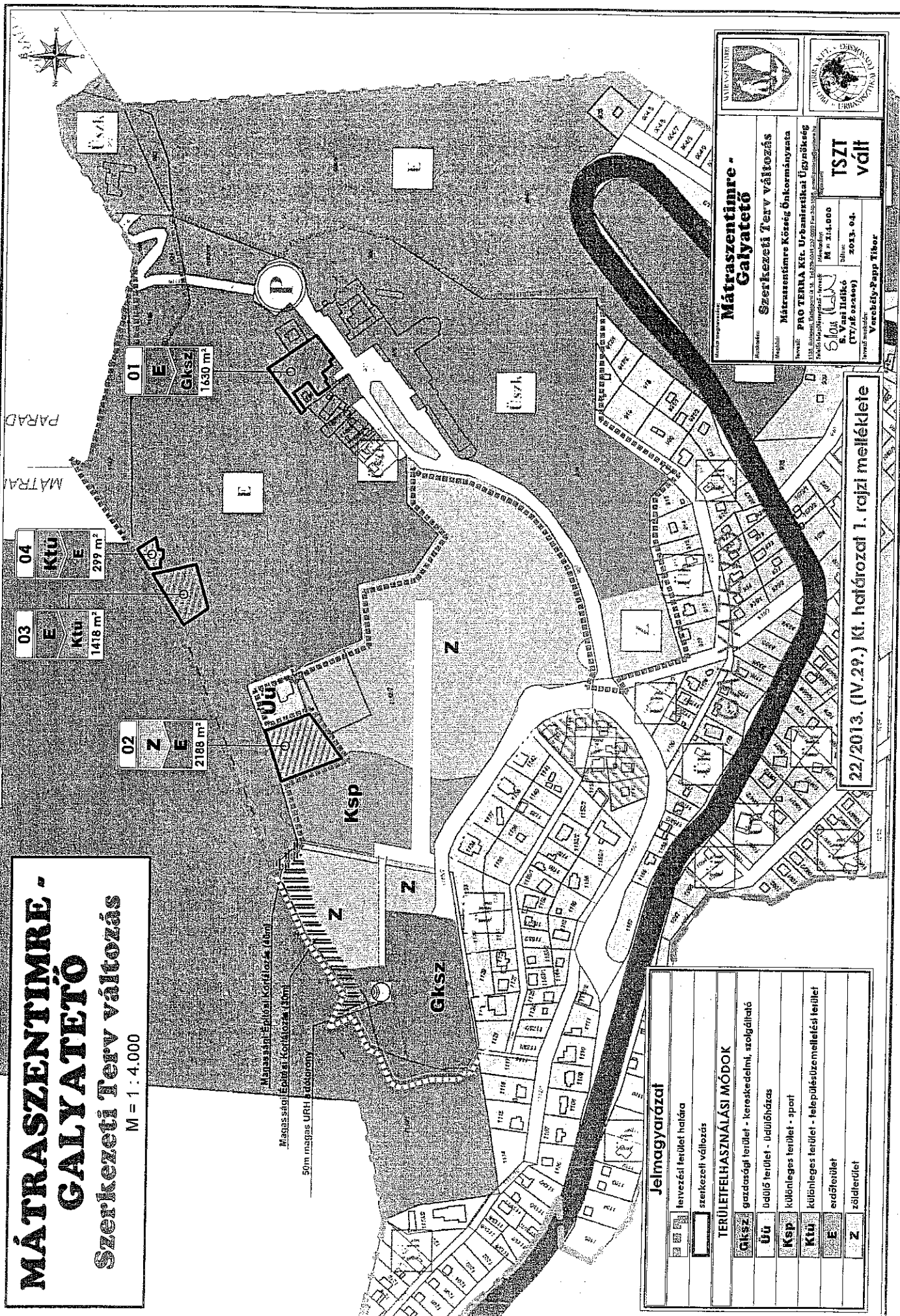
Stuller András  
Mátraszentimre polgármestere

Mátraszentimre jegyzője

# MÁTRASZENTIMRE - GALYATETŐ

## Szerkezeti Terv változás

M = 1 : 4.000



01  
E  
Gkszi  
1630 m<sup>2</sup>

03  
E  
Ktu  
1418 m<sup>2</sup>

04  
E  
Ktu  
299 m<sup>2</sup>

02  
Z  
E  
2188 m<sup>2</sup>

Magasság: Építési Korlátok: 40m  
Magasság: Építési Korlátok: 150m  
50m magas URH szűrtorny

Jelmagyarázat	
	tervezési terület határa
	szerkezeti változás
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
<b>Gkszi</b>	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
<b>Üü</b>	üdülési terület - üdülőházas
<b>Ksp</b>	különlétes terület - sport
<b>Ktu</b>	különlétes terület - települészmelléleki terület
<b>E</b>	erdőterület
<b>Z</b>	zöldterület

**Mátészalka Városi Önkormányzat**

**Mátészalkai Községi Önkormányzat**

**Mátraszenti Terv változás**

Szerkezeti Terv változás

Mátraszenti Községi Önkormányzata

PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügyintézés

1135 Budapest, Fehérvári út 14. Tel: 06-1-225-0331 Fax: 06-1-225-0332 E-mail: info@proterra.hu

Szlovákia  
S. Vasi Ildikó  
(T/36 02409)

M: 214.000  
2013. 04.

**TSZT**  
vált

Verebély-Papp Tibor

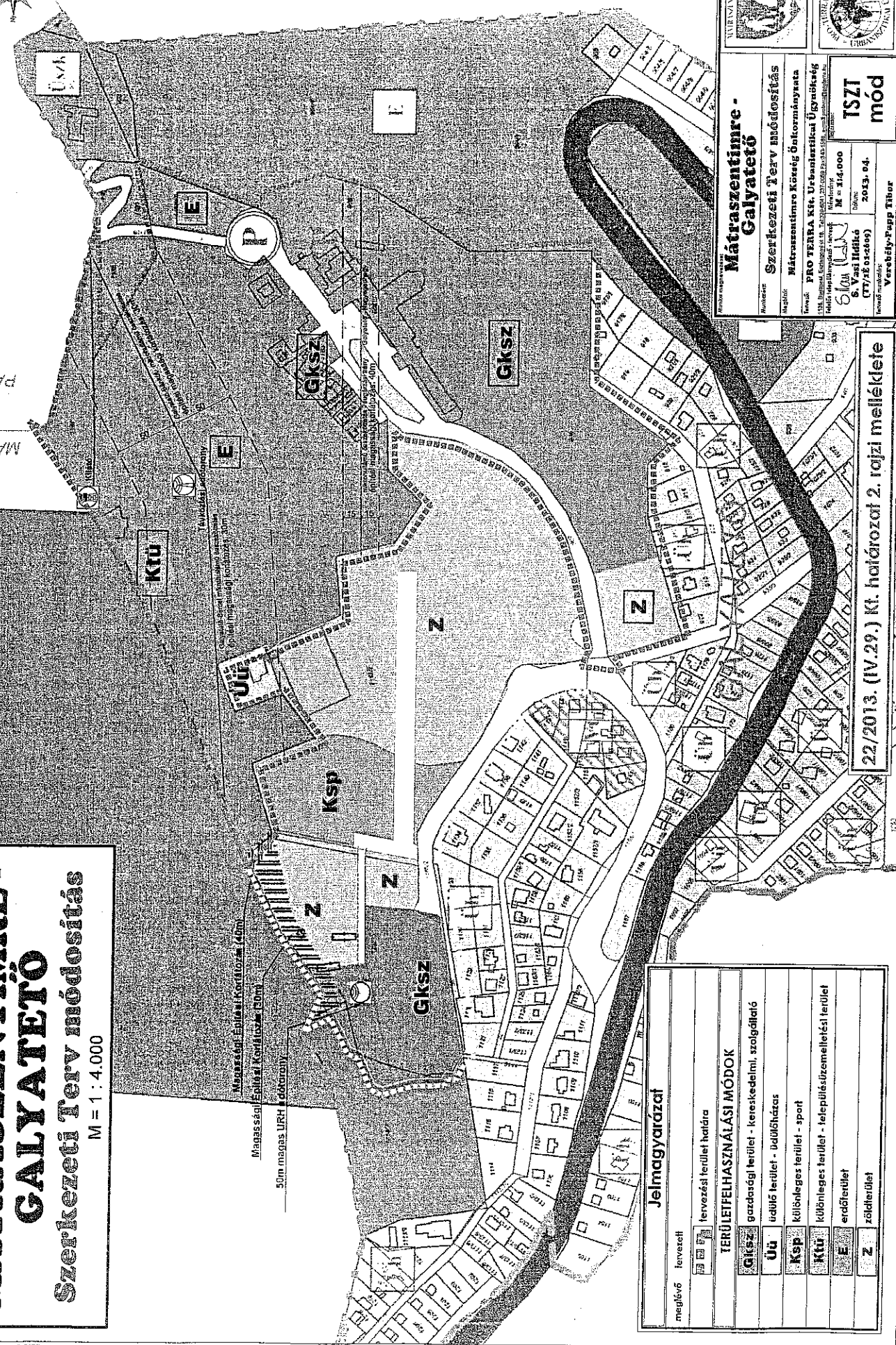
22/2013. (IV.29.) Kt. határozat 1. rajzi melléklete



# MÁTRASZENTIMRE - GALYATETŐ Szerkezeti Terv módosítás

M = 1 : 4.000

MATRA  
PARAD



KtÜ

Ú

Ksp

Z

GksZ

Z

GksZ

Z



**Mátaszentimre -  
Galyatető**

Szerkezeti Terv módosítás

Mátaszentimre Község Önkormányzata

Készítette: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügyvédek  
Műhely: Dugonits, Csontosné dr. Tóthné dr. Péter, Péter dr. János, Péter dr. Árpád

8/04 (1/04)  
S. Vasi István  
(77/28 03209)  
M = 1:4.000  
Dátum: 2013. 04.  
Vereslye-Pépp Tibor

**TSZI  
mód**

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
	tervezési terület határa
TERÜLELPOLYHÁSZNÁLÁSI MÓDOK	
<b>GksZ</b>	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
<b>Ú</b>	utolsó terület - belterület
<b>Ksp</b>	különlétes terület - sport
<b>KtÜ</b>	különlétes terület - településüzemeltetési terület
<b>E</b>	erdőterület
<b>Z</b>	zöldterület

22/2013. (IV.29.) Kt. határozat 2. rajzi melléklete